

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

06.04.2026 № 18-3661-ЛП/26

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с письмом ППК «Роскадастр» от 31.03.2026 № 18-0205-КЛ/26 о предоставлении позиции в рамках рассмотрения письма Правительства Московской области от 17.03.2026 № ИСХ-1544/1-01 по вопросам устранения пересечения границ лесничеств с границами земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010109:393, 50:33:0000000:95965, 50:33:0010119:746 и применения части 12.5 статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ¹ в целях формирования единой правоприменительной практики сообщает.

Относительно устранения пересечений границ лесничеств с границами земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010109:393, 50:33:0000000:95965, 50:33:0010119:746.

Согласно сведениям ЕГРН, с учетом информации, изложенной в письме филиала ППК «Роскадастр» по Московской области от 05.03.2026 № исх01-28/00867/26:

границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010109:393, 50:33:0000000:95965 с категорией земель «Земли промышленности»² пересекают границы Ступинского лесничества Московской области с реестровым номером 50:00-6.1227, при этом площадь пересечения составляет 1796,77 (100%) кв. м и 0,53 (0,001%) кв. м соответственно.

границы земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010119:746 с категорией земель «Земли промышленности» пересекают границы Подольского лесничества Московской области с реестровым номером 50:27-6.69, при этом площадь пересечения составляет 82,57 (61%) кв. м.

¹ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

² Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – «Земли промышленности»).

Данные земельные участки образованы в соответствии с документацией по планировке территории по объекту строительства подъездной автомобильной дороги к ассоциации садоводческих некоммерческих товариществ «Полушкинская поляна» в городских округах Домодедово и Ступино Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.09.2021 № 871/31.

Как следует из сведений ЕГРН и документов, содержащихся в межевых планах, способ образования земельных участков – образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, данные земельные участки образованы не из земельных участков лесного фонда и соответственно перевод категории земель не осуществлялся. В этой связи положения части 12.5 статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ, предусматривающие внесение изменений в сведения ЕГРН о местоположении границ лесничеств в целях устранения пересечения с границами земельных участков, переведенных из состава лесного фонда, в данном случае неприменимы.

Вместе с этим из положений части 4 статьи 6.1, статей 7, 23 ЛК РФ во взаимосвязи с положением части 12.3 статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ следует, что границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств, при этом земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не подлежат включению в границы лесничества.

Учитывая изложенное, принимая во внимание письмо Комитета лесного хозяйства Московской области от 03.02.2026 № ИСХ-1025/30-26 с просьбой о внесении изменений в сведения ЕГРН о местоположении границ лесничеств в целях устранения пересечений с указанными земельными участками, а также то обстоятельство, что документация по планировке территории была согласована в установленном порядке с Рослесхозом, полагаем возможным внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ лесничеств с реестровыми номерами 50:00-6.1227, 50:27-6.69 путем исключения из их границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010109:393, 50:33:0000000:95965, 50:33:0010119:746.

Относительно применения части 12.5 статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ в целях формирования единой правоприменительной практики.

Принимая во внимание, что в ряде случаев образование земельных участков, расположенных в границах лесничеств, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории осуществляется способом образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а не из ранее учтенных лесных участков, что приводит к формированию негативной практики, при которой применение положений части 12.5 статьи 60.2 Закона

№ 218-ФЗ в целях устранения пересечений границ лесничеств с границами образованных земельных участков становится невозможным.

В этой связи требуется доведение до уполномоченных органов, утверждающих документацию по планировке территории, информации о необходимости образования земельных участков, расположенных в границах лесничеств, из ранее учтенных лесных участков, что предполагает детальную проработку данного вопроса, в том числе с участием Рослесхоза.

Учитывая изложенное, дополнительный ответ по указанному вопросу в ППК «Роскадастр» будет направлен по итогам такой проработки.

Л.С. Лилина